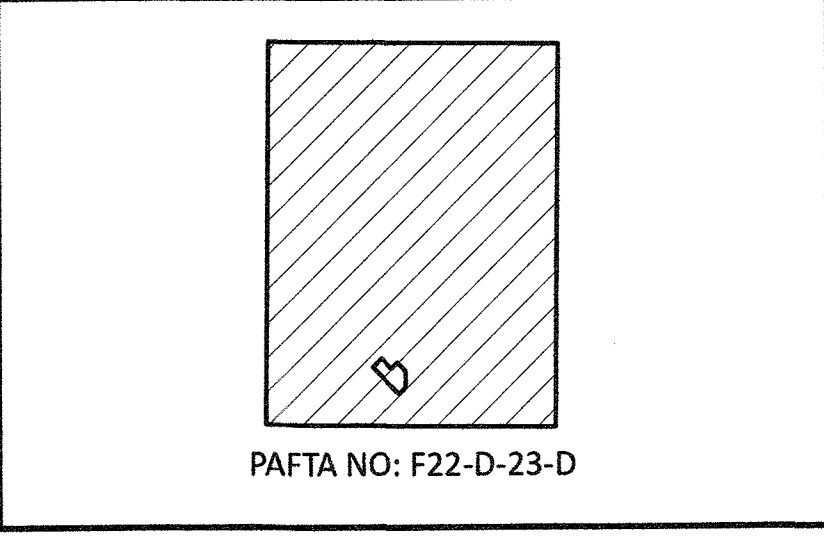


Hüseyin HANER
Şehir Plancısı İtİ
Diploma No: 61726164
Kartel No: 1- No: 10898
Oda Sicil No: 774

Serkan SÖZGEK
Şehir Plancısı
Diploma No: 61726164
Kartel No: 1- No: 10898
Oda Sicil No: 774

İSTANBUL İLİ ÜMRANIYE İLÇESİ
FİNANSKENT MAHALLESİ
3317 ADA 23 NUMARALI PARSEL İLE
3325 ADA 1 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Dosya No : 340532313
Plan No : NİP -341138282
Ölçek : 1/5.000

İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi 3325 ada 1 parsel ve 3317 ada 23 parseline ilişkin Anadolü Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından plan müteallifine hazırlanan 1- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı Kanunun 9. Maddesi ve Ek Madde 11/h maddesi uyarınca onaylandı.

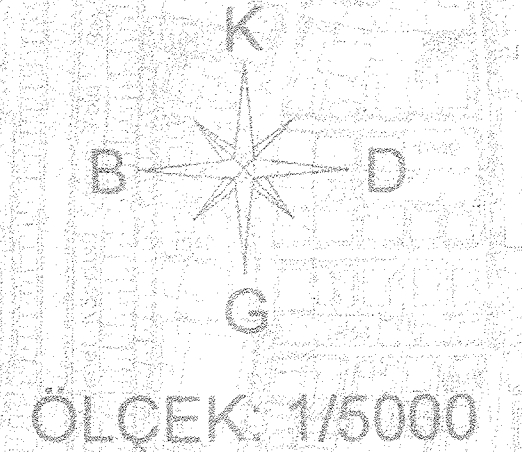
25.06.2026

U. KORKMAZ
Müdürü
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

Serkan SÖZGEK
Şehir Plancısı
Diploma No: 61726164
Kartel No: 1- No: 10898
Oda Sicil No: 774

İSTANBUL FİNANS MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

LEJAND	
SINIRLAR	
	PLAN ONAMA SINIRI
	TOPLU KONUT ALANI SINIRI
	FINANS MERKEZİ SINIRI
	JEOLOJİK ALAN SINIRLARI
KENTSEL ALAN KULLANIMI	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
	TİCARET ALANI T1 E=2.50 H= SERBEST T2 E=2.50 H= SERBEST T3 E=2.85 H= SERBEST
	ÖZEL PROJE ALANI E=2.85 H= SERBEST
KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	
	TEMEL EĞİTİM ÖNCESİ EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
	İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
	ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
	DİNİ TESİS ALANI
	RESMİ KURUM ALANI
	MEYDAN DÜZENLEME ALANI
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI	
ULAŞIM	
	1. DERECE KENTİÇİ TAŞIT YOLLARI
	2. DERECE KENTİÇİ TAŞIT YOLLARI
	3. DERECE KENTİÇİ TAŞIT YOLLARI
	KARAYOLU KORUMA KUSAĞI
	RAYLI SİSTEM HATTI (METRO)
	İSTASYON
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
AKTİF YEŞİL ALANLAR	
	PARK
	REKREASYON ALANI



İSTANBUL İLİ ÜMRANIYE İLÇESİ
FİNANSKENT MAHALLESİ
3317 ADA 23 NUMARALI PARSEL İLE
3325 ADA 1 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

KAMU HİZMET ALANI

İBADET ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

TAŞIT YOLU

YERLEŞİME UYGUNLUK

UYGUN ALAN

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ÜMRANIYE İLÇESİ, FİNANSKENT MAHALLESİ, 3317 ADA 23 NUMARALI PARSEL İLE 3325 ADA 1 NUMARALI PARSELE KAPSAMAKTADIR.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI, KAMU HİZMET ALANI, İBADET ALANI, PARK VE YEŞİL ALAN VE YOL ALANIDIR.

3. UYGULAMAYA İLİŞKİN ESASLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR.